

**ESCRITURA PUBLICA NUMERO: (262-2023)**

**DE FECHA: 23 DE FEBRERO DEL AÑO 2023**

RELATIVA AL **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** QUE CELEBRA POR UNA PARTE EL CIUDADANO **RAMÓN DIMAS HERNÁNDEZ**, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA **MEJORA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**LA ARRENDADORA**" Y POR LA OTRA PARTE **EL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE**, REPRESENTADO POR EL CIUDADANO **JEZRAEL ISAAC LARRACILLA PÉREZ**, EN SU CARÁCTER DE **SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE CAMPECHE**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL ARRENDATARIO**" Y A QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARAN "**LAS PARTES**". -----



# Nelia del Pilar Pérez Curmina

ABOGADO Y NOTARIO PÚBLICO

Cédula Profesional 1567664

R.F.C. PECN630912U56

Calle 61 No. 13 Teléfono: 981 816 2555

San Francisco de Campeche, Cam., México

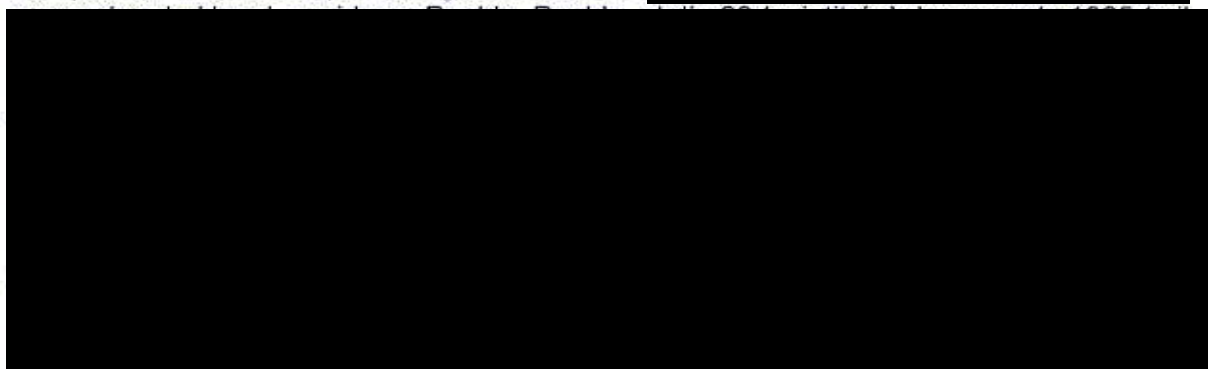


ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO DOSCIENTOS SESENTA Y DOS DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES (262-2023).-TOMO SEIS ESPECIAL DE GOBIERNO.- RELATIVA AL **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** QUE CELEBRA POR UNA PARTE EL CIUDADANO **RAMÓN DIMAS HERNÁNDEZ**, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA **MEJORA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA ARRENDADORA" Y POR LA OTRA PARTE EL **PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE**, REPRESENTADO POR EL CIUDADANO **JEZRAEL ISAAC LARRACILLA PÉREZ**, EN SU CARÁCTER DE **SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE CAMPECHE**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDATARIO" Y A QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARAN "LAS PARTES".

EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, ESTADO DE CAMPECHE, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SIENDO LAS ONCE HORAS DEL DÍA DE HOY JUEVES VEINTITRES DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO **2023 (DOS MIL VEINTITRES)**, ANTE MÍ LICENCIADA NELIA DEL PILAR PÉREZ CURMINA, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO **40 (CUARENTA)** DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE CAMPECHE Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL.

**COMPARECIERON: POR UNA PARTE: EL CIUDADANO RAMÓN DIMAS HERNÁNDEZ**, quien por sus generales manifestó: ser mexicano de nacimiento, mayor de edad legal por haber nacido el día 9 (nueve) de junio de 1959 (mil novecientos cincuenta y nueve), con Clave Única de Registro de Población: DIHR590609HVZMRM00 (letras, D, I, H, R, números, cinco, nueve, cero, seis, cero, nueve, letras, H, V, Z, M, R, M, números, cero, cero), con Registro Federal de Contribuyentes: DIHR590609IM5 (letras, D, I, H, R, números, cinco, nueve, cero, seis, cero, nueve, letras, I, M, número cinco), con domicilio en Privada 34 (treinta y cuatro) A por 34 (treinta y cuatro) s/n Colonia Revolución C.P. 24350 (veinticuatro mil trescientos cincuenta), Municipio de Escárcega, Estado de Campeche quien se encuentra de paso por esta Ciudad de San Francisco de Campeche, quien se identificó con su credencial para votar con Clave de Elector: DMHRRM59060930H000 (letras, D, M, H, R, R, M, números, 5, 9, 0, 6, 0, 9, 3, 0, letra, H, números, 0, 0, 0), quien comparece en carácter de Administrador Único tal y como lo acredita con el testimonio de la Escritura Pública número 733 (setecientos treinta y tres) de fecha 24 (veinticuatro) de octubre del año 2012 (dos mil doce), pasada ante la fe pública del licenciado José Guadalupe de Jesús Estrada González, Notario Público del Estado, en Ejercicio, Titular de la Notaría Pública número 25 (**veinticinco**) del Primer Distrito Judicial del Estado, relativa al acta constitutiva de dicha sociedad, misma que se encuentra inscrita bajo el Folio Mercantil Electrónico 2718\*2 (veintisiete mil ciento ochenta \* y dos) en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Poder Ejecutivo del Estado de Campeche; documentos que en original tengo a la vista y en copia anexo al presente Instrumento y al apéndice del mismo como DOCUMENTO **1 (UNO)**. A quien en lo sucesivo se le denominara "LA ARRENDADORA".

**Y POR LA OTRA PARTE: JEZRAEL ISAAC LARRACILLA PÉREZ**, quien comparece en representación del **PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE**, en su carácter de Secretario de Administración y Finanzas de la Administración Pública del Estado de Campeche, manifiesta por sus generales ser: [REDACTED]







\_\_\_\_\_ en lo sucesivo se le denominará como "**EL ARRENDATARIO**".-----

Ambos con capacidad legal para el acto de lo que doy fe, así como de conocerlos personalmente y quienes bajo protesta de decir verdad manifestaron no adeudar el Impuesto Federal Sobre la Renta sin haberlo acreditado, y que el motivo de sus comparecencias es formalizar un **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** en los términos del Artículo 2297 (dos mil doscientos noventa y siete) del Código Civil del Estado de Campeche en vigor, al tenor de las siguientes:-----

-----**DECLARACIONES**-----

I.- Declara "**LA ARRENDADORA**":-----

I.1.- El ciudadano **RAMON DIMAS HERNANDEZ** en su carácter de Administrador Único de la sociedad mercantil denominada **MEJORA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.**, declara que su representada es dueña y legítima propietaria del **PREDIO URBANO UBICADO EN EL LOTE TRECE 13 (trece) DE LA CALLE 32 (TREINTA Y DOS), DE LA MANZANA 111 (CIENTO ONCE) ZONA UNO, ACTUALMENTE AVENIDA JUSTO SIERRA MÉNDEZ SIN NÚMERO, ENTRE CALLE VEINTICINCO Y VEINTISIETE DE LA CIUDAD DE ESCÁRCEGA, MISMO QUE CUENTA CON LA CUENTA PREDIAL U-03070 (letra U, guión, números, cero, tres, cero, siete, cero), CLAVE CATASTRAL 04000200904000100000000091100000 (números, cero, cuatro, cero, cero, cero, dos, cero, cero, nueve, cero, cuatro, cero, cero, cero, uno, cero, cero, cero, cero, cero, cero, cero, nueve, uno, uno, cero, cero, cero, cero, cero), CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES: AL NORESTE MIDE SIETE METROS CINCUENTA CENTÍMETROS (07.50 MTS) Y COLINDA CON EL LOTE NUEVE; AL SUROESTE MIDE SIETE METROS CINCUENTA CENTÍMETROS (07.50 MTS) Y COLINDA CON LA CALLE TREINTA Y DOS (ZONA FEDERAL); AL NOROESTE MIDE CINCUENTA Y UN METROS CUARENTA CENTÍMETROS (51.40 MTS) Y COLINDA CON EL LOTE TRECE A; AL SURESTE MIDE DIECINUEVE METROS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS (19.95 MTS), Y COLINDA CON EL LOTE ONCE; Y MIDE TREINTA Y UN METROS CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS (31.45 MTS) Y COLINA CON EL LOTE DOCE, CERRÁNDOSE EL PERÍMETRO. CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 426.37 CUATROCIENTOS VEINTISÉIS PUNTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS Y UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 806.51 OCHOCIENTOS SEIS PUNTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS. Inscrito a favor de la sociedad denominada **MEJORA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.** en el Folio Real Electrónico 5857 (números, cinco, ocho, cinco, siete) en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Poder Ejecutivo del Estado Campeche.- Declara que actualmente la dirección es: **PREDIO UBICADO EN AVENIDA JUSTO SIERRA MENDEZ MANZANA 343 (trescientos cuarenta y tres) ENTRE CALLE 25 (veinticinco) Y CALLE 7 (siete) COLONIA SALSIPUEDES I, C.P. 24350 (veinticuatro mil trescientos cincuenta) ESCARCEGA, CAMPECHE**, como lo acredita con el comprobante domiciliario catastral.-----**

I.2.- El ciudadano **RAMÓN DIMAS HERNÁNDEZ** en su carácter de Administrador Único de la sociedad mercantil denominada **MEJORA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.**, declara que ha convenido dar en arrendamiento el predio que se describe en la declaración que antecede a favor del **PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE**, representado en este acto por **JEZRAEL ISAAC LARRACILLA PÉREZ**, Secretario de Administración y Finanzas de la Administración Pública del Estado de Campeche, para uso de la Recaudadora de Escárcega del Servicio de Administración Fiscal, Órgano Administrativo Desconcentrado de la Secretaría de Administración y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Campeche.:-----

I.3.- Que la Sociedad Mercantil "**MEJORA INMOBILIARIA**" S.A de C.V, tiene como Registro Federal de Contribuyentes: MIN121024D57 (letras, M, I, N, números, uno, dos, uno, cero, dos, cuatro, letra D, números cinco, siete).-----

II.- Declara "**EL ARRENDATARIO**":-----

II.1.- **JEZRAEL ISAAC LARRACILLA PÉREZ**, en representación del **PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE**, en su carácter de Secretario de Administración y Finanzas de la Administración Pública del Estado de Campeche, tiene capacidad jurídica para celebrar el presente Contrato de conformidad con la designación de que fue objeto por parte





**Nelia del Pilar Pérez Curmina**

ABOGADO Y NOTARIO PÚBLICO

Cédula Profesional 1567664

R.F.C. PECN630912U56

Calle 61 No. 13 Teléfono: 981 816 2555

San Francisco de Campeche, Cam., México



de la Licenciada Layda Elena Sansores San Román, Gobernadora del Estado de Campeche, en fecha 1 (uno) de enero del 2022 (dos mil veintidós) y está facultado para celebrar el presente instrumento, según lo previsto por los artículos 1 (uno), 3 (tres), 12 (doce), 13 (trece) fracción VIII (ocho), 15 (quince), 22 (veintidós), apartado A (**letra A**), fracción II (dos), 23 (veintitrés) y 28 (veintiocho) fracciones XXXII (treinta y dos) y LVI (cincuenta y seis) de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Campeche, en relación con los artículos 1 (uno), 4 (cuatro), apartado A (**letra A**), fracción I (uno), 13 (trece) y 14 (catorce), fracciones III (tres), XIX (diecinueve), (XLIII) (cuarenta y tres), XLIV (cuarenta y cuatro) y LVII (cincuenta y siete) del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Administración Pública del Estado de Campeche, manifestando el propio compareciente, bajo protesta de decir verdad, que su dicha personalidad hasta la presente fecha no le ha sido revocada, ni en forma alguna modificada o limitada.

II.2.- Que el Poder Ejecutivo del Estado de Campeche tiene como Registro Federal de Contribuyentes: GEC950401659 (letras, G, E, C, números, nueve, cinco, cero, cuatro, cero, uno, seis, cinco, nueve).

Declarado lo anterior, "**LAS PARTES**" formalizan el presente Contrato sujetándolo a los términos de las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. - OBJETO:** "**LA ARRENDADORA**" da en arrendamiento "**EL INMUEBLE**" a "**EL ARRENDATARIO**", declarando "**EL ARRENDATARIO**", a su vez, que se da por recibido de ella, a su entera satisfacción.

**SEGUNDA. - "EL INMUEBLE"** arrendado, las instalaciones y servicios que contiene los ha recibido "**EL ARRENDATARIO**" en buenas condiciones de uso y se obliga a devolverlos al término de este Contrato a "**LA ARRENDADORA**" en el mismo estado en que los recibió.

**-TERCERA. - DESTINO. - "EL INMUEBLE"** lo destinará "**EL ARRENDATARIO**" para uso de la Recaudadora de Escárcega del Servicio de Administración Fiscal, Órgano Administrativo Desconcentrado de la Secretaría de Administración y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Campeche.

**CUARTA. - DE LA VIGENCIA. -** La vigencia del presente contrato de arrendamiento es de **UN AÑO**, mismo que inicia a partir del día **1 (UNO) DE ENERO DEL AÑO 2023 (DOS MIL VEINTITRÉS)** y concluirá el **DÍA 31 (TREINTA Y UNO) DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023 (DOS MIL VEINTITRÉS)**.

**QUINTA.- RENTA.- "EL ARRENDATARIO"** se obliga a pagar mensualmente a "**LA ARRENDADORA**", por concepto de RENTA, la cantidad de **\$15,000.00 M.N** (Son: quince mil pesos 00/100 **MONEDA NACIONAL**) antes de impuestos, cantidad que será pagada por medio de transferencia bancaria a la cuenta que "**LA ARRENDADORA**" tenga a bien dar de alta ante la Secretaría de Administración y Finanzas de la Administración Pública del Estado de Campeche, previo el llenado del formato "Abono a cuenta de cheques" y demás trámites administrativos que sean necesarios, pagaderos dentro de los 20 (VEINTE) primeros días de cada mes durante el período comprendido entre el día 01 (uno) de enero hasta el 31 (treinta y uno) de diciembre del 2023 (dos mil veintitrés).

**SEXTA. DE LA FACTURACIÓN. - "LA ARRENDADORA"** enviará a "**EL ARRENDATARIO**", el primer día hábil de cada mes, la factura electrónica correspondiente al mes de renta que se pretenda cobrar, por correo electrónico designado por "**EL ARRENDATARIO**", dicha factura deberá contener todos los requisitos fiscales que exige la legislación vigente.

**SÉPTIMA. DEPÓSITO.- "LAS PARTES"** convienen en que no se realizará depósito en garantía ya que contravendría lo estipulado en el artículo (10) diez de la Ley de Disciplina Financiera y Responsabilidad Hacendaria del Estado de Campeche y sus Municipios, el cual señala: El Estado así como los Municipios, y las dependencias y entidades estatales y municipales no estarán obligados a otorgar garantías ni efectuar depósitos o fianzas para el cumplimiento de obligaciones con cargo a sus presupuestos de egresos.

**OCTAVA.- MEJORAS Y REPARACIONES. - "EL ARRENDATARIO"** podrá realizar las mejoras y reparaciones necesarias para el mantenimiento de "**EL INMUEBLE**" objeto de este arrendamiento, y en todo caso dará aviso por escrito a "**LOS ARRENDADORES**", sin que ello modifique la estructura fundamental actual de "**EL INMUEBLE**". Siendo "**LOS**





**ARRENDADORES** los responsables de pagar en su totalidad dichas mejoras y reparaciones. -----

En el supuesto de que **"EL INMUEBLE"** requiera de alguna modificación a la estructura del inmueble, cuya omisión impida el uso normal a que está destinado el mismo, **"LOS ARRENDADORES"** deberá informarle a **"EL ARRENDATARIO"** para que éste se encargue de realizar las reparaciones necesarias. -----

**NOVENA.- DISPOSICIONES ESTATALES Y MUNICIPALES.-** Serán de cuenta y cargo de **"EL ARRENDATARIO"** toda clase de reparaciones que deban hacerse al predio rentado, por mandato o disposiciones de orden Federal, Estatal o Municipal o provenientes de las Leyes y Reglamentos Sanitarios, de Policía y Ornato, inclusive las multas que pusieren las autoridades por falta de cumplimiento a las mismas. -----

**DÉCIMA. - DE LAS PROHIBICIONES:** Queda prohibido a **"EL ARRENDATARIO"** ceder los derechos y obligaciones contraídos en el presente contrato, así como tampoco podrá subarrendar en todo o en parte el predio objeto del arrendamiento sin la previa autorización por escrito de **"LA ARRENDADORA"**. -----

**"EL ARRENDATARIO"** no podrá introducir ni almacenar en el bien arrendado materiales ni artículos inflamables, corrosivos, explosivos u otros materiales peligrosos. -----

**DÉCIMA PRIMERA.- DE LOS SERVICIOS.-** Los servicios de energía eléctrica, aseo, mantenimiento y demás servicios contratados para el predio arrendado, así como sus conexos, similares o sustitutos de los enunciados, serán por cuenta y a cargo exclusivo de **"EL ARRENDATARIO"**, haciéndose responsable de los mismos y de sus consecuencias legales, y liberando así a **"LA ARRENDADORA"** de cualquier responsabilidad o adeudos por tales conceptos generados durante la vigencia del arrendamiento o de la posesión del predio objeto de este contrato. -----

**DÉCIMA SEGUNDA. RENOVACIÓN.** - **"EL ARRENDATARIO"** deberá notificar con 30 (treinta) días hábiles de anticipación a **"LA ARRENDADORA"** la renovación o terminación del presente contrato, por lo que en caso de que no se renueve **"EL ARRENDATARIO"** entregará completamente **"EL INMUEBLE"** arrendado a **"LA ARRENDADORA"**, y así se compromete y obliga a hacerlo. Transcurrido el término a que se refiere el párrafo anterior, la parte afectada dará a conocer su posición y procederá la rescisión, en su caso. -----

**DÉCIMA TERCERA. RESCISIÓN DE "LA ARRENDADORA" - "LA ARRENDADORA"** podrá por causas imputables a **"EL ARRENDATARIO"**, rescindir sin necesidad de resolución judicial el presente contrato, cuando incurra en cualquiera de las siguientes causas: -----

- a) **"EL ARRENDATARIO"** no cumpla con su obligación de pago de la renta mensual por tres meses consecutivos. -----
- b) Por el uso del predio en contravención a lo dispuesto en este contrato, así como si introdujera o almacenara materiales o artículos explosivos o inflamables. -----
- c) Cuando durante la vigencia del contrato **"EL ARRENDATARIO"** lleve a cabo en el predio cualquier actividad o permita que se lleven a cabo actividades que puedan infringir cualquier ley, reglamento o disposición gubernamental. -----
- d) En general, por el incumplimiento por parte de **"EL ARRENDATARIO"** a cualquiera de las obligaciones derivadas de este contrato. -----
- e) En los demás casos que determine la Ley. -----

**DÉCIMA CUARTA. RESCISIÓN DE "EL ARRENDATARIO". - "EL ARRENDATARIO"** podrá exigir la rescisión del contrato a **"LA ARRENDADORA"**, por cualquiera de las siguientes causas: -----

- a) Cuando exista la necesidad de cambiar de residencia de la Recaudadora de Escárcega del Servicio de Administración Fiscal, Órgano Administrativo Desconcentrado de la Secretaría de Administración y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Campeche. ----
- b) Por falta de presupuesto para el pago de la renta. -----
- c) En los demás casos que le sobrevengan a **"EL ARRENDATARIO"**. -----

El procedimiento de rescisión del contrato se iniciará en cualquier momento posterior a que se presente el incumplimiento de alguna de las obligaciones establecidas en el mismo, por algunas de las partes. -----

**DÉCIMA QUINTA. - "LAS PARTES"** reconocen que el presente contrato es de materia de arrendamiento inmobiliario por lo que, para la interpretación, ejecución y cumplimiento del





NOTARÍA PÚBLICA No. 40

# Nelia del Pilar Pérez Curmina

ABOGADO Y NOTARIO PÚBLICO

Cédula Profesional 1567664

R.F.C. PECN630912U56

Calle 61 No. 13 Teléfono: 981 816 2555

San Francisco de Campeche, Cam., México



presente contrato, así como para todo aquello que no esté contemplado en el mismo, se sujetarán a lo dispuesto por el Código Civil del Estado de Campeche. -----

**DÉCIMA SEXTA. JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** - Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, "LAS PARTES" convienen en someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del fuero común de esta ciudad de San Francisco de Campeche, Municipio y Estado de Campeche. -----

**DÉCIMA SÉPTIMA. DOMICILIOS CONVENCIONALES.** - Las partes señalan como su domicilio convencional, para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos, aún los de carácter personal los ubicados en: -----

"LA ARRENDADORA": PRIVADA 34 (TREINTA Y CUATRO) A POR 34 (TREINTA Y CUATRO) S/N (SIN NÚMERO) COLONIA REVOLUCIÓN C.P. 24350 (veinticuatro mil trescientos cincuenta), Municipio de Escárcega, Estado de Campeche. -----

"EL ARRENDATARIO": CALLE 8 (OCHO), NÚMERO 325 (TRESCIENTOS VEINTICINCO), ENTRE AVENIDA CIRCUITO BALUARTES Y CALLE 63 (SESENTA Y TRES), COLONIA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, MUNICIPIO Y ESTADO DE CAMPECHE, CÓDIGO POSTAL 24000 (VEINTICUATRO MIL).-----

Renunciando expresamente a cualquier otro domicilio que tuvieran por su residencia. En caso de que alguna de las partes decida cambiar el domicilio aquí señalado, ésta dará aviso, por escrito, a la otra, dentro de los cinco días hábiles a partir del momento en que sepa del cambio, en el caso de que las partes no se otorguen la notificación a la que se obligan en la presente cláusula cualquier notificación realizada en los domicilios aquí señalados se tendrá por válida. -----

**DÉCIMA OCTAVA. RESPONSABILIDAD LABORAL.**- "EL ARRENDATARIO" y "LA ARRENDADORA" son partes contratantes totalmente independientes, por lo que no existe relación o nexo obrero-patronal entre éstas, quedando entendido que "EL ARRENDATARIO" será la única responsable del pago de salario, prestaciones de ley, cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), Impuesto Sobre la Renta (ISR) y demás impuestos, derechos y obligaciones que se causen con motivos de los empleados y personal que utilice en la operación de las oficinas que instalarán en el predio arrendado. En virtud de lo anterior, "EL ARRENDATARIO" se obliga a sacar en paz y a salvo a "LA ARRENDADORA" de cualquier juicio o reclamación que se presente en su contra por estos conceptos; igualmente deberá indemnizarla en un término de cinco 5 (días), contados a partir de la fecha en que este lo requiera, por los daños y perjuicios que esto pudiera ocasionarle. -----

**DÉCIMA NOVENA.** - Celebran este contrato por su firme y libre voluntad, con la renta convencional que se fija, y por tanto renuncian a toda disposición legal en contrario vigente o que en adelante se expida. -----

**YO, LA NOTARIA, CERTIFICO:** Que los comparecientes otorgan su consentimiento en términos de los artículos ocho y nueve, de la ley federal de protección de datos personales en posesión de los particulares, en los referente al tratamiento de los datos personales que constan en este instrumento y en el expediente respectivo, y autorizan que los mismos pueden ser proporcionados a las autoridades competentes, entre ellos los tributarias, judiciales y registros públicos al igual que a las personas que tengan interés legítimo en los mismos, dándoles a conocer al momento de recabar sus datos, el aviso de privacidad correspondiente, a fin de documentar su consentimiento en el manejo de dicha información, y del cual se agrega un ejemplar al apéndice de esta escritura para todos los efectos legales a que haya lugar; que agregare al apéndice de la presente escritura la Patente de Ley; que respecto al pago del Impuesto Sobre la Renta (ISR), los comparecientes manifestaron estar al corriente en sus respectivos pagos, sin acreditarlo, por lo que les hice saber las penas en que incurrir las personas que se producen con falsedad en materia fiscal; que leí la presente acta en alta voz a elección de los comparecientes; quienes manifestaron, quedar enterado y conforme en su tenor y los alcances legales y consecuencias que pudieren derivarse del acto celebrado, firmando ante mí, la Notaria Autorizante, para debida constancia doy fe.-----



**JEZRAEL ISAAC LARRACILLA PEREZ.-firma.- . RAMON DIMAS HERNANDEZ.- firma.-**  
 Ante mi; Licenciada.-Nelia del Pilar Pérez Curmina.-firma.-El sello de autorizar. -----  
 AUTORIZACIÓN: Autorizo la presente Escritura en la Ciudad de San Francisco de  
 Campeche, Estado de Campeche, Estados Unidos Mexicanos, siendo los veintitres días del  
 mes de febrero del año dos mil veintitres. -firma. - El sello de Autorizar. -----

DEL APENDICE: -----

DOCUMENTO UNO: INE, CURP Y PERSONALIDAD DEL C. **JEZRAEL ISAAC LARRACILLA PEREZ** -----

DOCUMENTO DOS: INE, CURP Y RFC DEL C. **RAMON DIMAS HERNANDEZ.-.** -----

DOCUMENTO TRES: COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 733-2012, RELATIVA AL ACTA DE CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "MEJORA INMOBILIARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. -----

ES COPIA FIEL Y EXACTA DE LOS DOCUMENTOS A QUE ME REFIERO QUE ORIGINALES EXISTEN EN EL PROTOCOLO Y APÉNDICE QUE ADMINISTRO PARA: **EL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE**; EXPIDO ESTE PRIMER TESTIMONIO EN SEIS FOJAS ÚTILES EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, ESTADO DE CAMPECHE, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SIENDO LOS VEINTITRES DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES. -----

LICDA. NELIA DEL PILAR PÉREZ CURMINA  
 PECN-630912-U56



Se eliminaron 13 renglones, por contener información considerada como confidencial de conformidad con lo establecido en los artículos 1,3 fracción XXII y 118 , 70 fracción XXVIII inciso B de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública